



1 048 000
adresses postales



Néant



228 153
téléphones

ORIGINE / MISE A JOUR

- **Fichier MULTICANAL B2B2C : le fichier des investisseurs immobiliers** : adresses postales, téléphones
- Le Fichier SCI recense les Sociétés Civiles immobilières inscrites au registre du Commerce Français.
- Investisseurs immobiliers privés ou professionnels créant une société (SCI) dans le but d'acquérir et gérer un ou plusieurs biens immobiliers. Hommes à 80% ; Cadres à hauts revenus ; Professions libérales ; PDG / Gérant de sociétés ...
- Mise à jour hebdomadaire BODACC,

DESCRIPTION DU PRODUIT

296 657 contacts uniques sont également identifiés comme Dirigeants d'une entreprise autre que SCI (sociétés SARL, SA, SAS etc.) ; nous pouvons cibler certains métiers ou CSP comme les professions médicales, les avocats, les artisans, les commerçants... Le montant du Capital Social de la SCI, est renseigné à 95%, il varie de 1 000 à 10 millions d'euros. Le capital est en partie constitué par les apports en numéraires (après soustraction des emprunts bancaires) effectués par les associés qui reçoivent des parts sociales en contrepartie. Le capital social est donc directement lié à la valeur du bien immobilier et/ou à la valeur des apports effectué par les différents associés. Il est ainsi possible de cibler les SCI les plus valorisés. Les SCI constituées peuvent être associées à des biens immobiliers professionnels (bureaux ou immeubles) correspondant à l'entreprise du Dirigeant ou à des biens personnels dans une optique d'investissements locatifs, de transmission de patrimoine de son vivant.

12 768 dirigeants de SCI sont également élus dans leur commune..

Parmi les 1 048 142 Contact uniques recensés, nous avons identifié 136 212 contacts uniques qui détiennent ou sont associés dans 2 SCI ou plus ; ce sont des multi-détenteurs.

➔ Nature des adresses postales SCI :

- - 489 922 adresses postales soit 253 608 contacts uniques correspondant strictement à des biens personnels
- - 163 811 adresses postales soit 125 279 contacts uniques correspondant strictement à des biens professionnels

➔ Répartition par Capital Social :

Montant du Capital	Volume SCI
Inconnu ou nul	50 200
1 à 9 999 €	545 268
10 000 à 24 999 €	41 131
25 000 à 49 999 €	18 052
50 000 à 99 999 €	29 355

Montant du Capital	Volume SCI
100 000 à 249 999 €	55 596
250 000 à 499 999 €	28 581
500 000 à 999 999 €	12 141
1 000 000 à 4 999 999 €	2 438
5 000 000 € et +	903

CRITERES DE SELECTION

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Numéro Siren | <input type="checkbox"/> Enseigne / sigle |
| <input type="checkbox"/> Date de création (année et mois) | <input type="checkbox"/> Adresse postale normalisée |
| <input type="checkbox"/> Multi détenteurs de SCI | <input type="checkbox"/> Adresse postale personnelle (30%) |
| <input type="checkbox"/> Multi gérants d'entreprises, autre que SCI | <input type="checkbox"/> Activité Naf |
| <input type="checkbox"/> Capital Social de constitution de la SCI | <input type="checkbox"/> Forme juridique |
| <input type="checkbox"/> Capital Social cumulé détenu par l'actionnaire | <input type="checkbox"/> Civilité, Prénom, Nom du dirigeant |
| <input type="checkbox"/> SCI associé à un bien professionnel (bureaux immeubles) | <input type="checkbox"/> Coordonnées et texte complet de l'annonce |
| <input type="checkbox"/> SCI associé à un bien personnel | <input type="checkbox"/> Téléphone |
| <input type="checkbox"/> Raison sociale | <input type="checkbox"/> Statut Soho (activité exercée à domicile) |
| <input type="checkbox"/> Enseigne / sigle | <input type="checkbox"/> Statut Elu local |

TARIFS

➔ SCI est disponible à la location (usage unique) et à l'achat (usage multiple)

ADRESSES POSTALES, TEL, FAX

VOLUME	Location (HT)	Repasse (HT)	Usage multiple (HT)
< 5 000 adresses	230 € / mille	120 € / mille	300 € / mille
de 5 001 à 10 000	210 € / mille	110 € / mille	270 € / mille
de 10 001 à 25 000	190 € / mille	100 € / mille	220 € / mille
de 25 001 à 50 000	180 € / mille	75 € / mille	190 € / mille
de 50 001 à 100 000	140 € / mille	70 € / mille	150 € / mille
de 101 000 à 250 000	120 € / mille	50 € / mille	130 € / mille
de 250 001 à 500 000	100 € / mille	45 € / mille	120 € / mille
de 500 001 à 1 000 000	80 € / mille	40 € / mille	115 € / mille
> 1 000 000 adresses	50 € / mille	35 € / mille	110 € / mille

Frais de sélection : 160 € HT
Remise Partenaire : 15%
Minimum de facturation : 800 € HT